

A photograph of a rural landscape. In the foreground, there is a green field of low-lying plants. In the middle ground, a row of houses with red roofs is visible, with a prominent white church spire with a green roof rising above them. The background is a hazy, overcast sky.

Konferencja
Zintegrowany system powiązań miast
w Legnicko-Głogowskim Obszarze Funkcjonalnym
(LGOF)

Marek Wiland

**IDEA SPOŁECZNEJ
ODPOWIEDZIALNOŚCI BIZNESU
A
PRZESTRZEŃ**

IDEA SPOŁECZNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI BIZNESU

To dla mnie nowa nazwa **OBYWATELSKIEJ PRYZWOITOŚCI**, odniesiona do działalności gospodarczej, wyrażająca się:

- Szacunkiem (przejawiającym się odpowiednim postępowaniem) w stosunku do:
 - Pracowników
 - Klientów
 - Gospodarczego otoczenia
 - Środowiska społecznego i naturalnego
- Proporcjonalnym do swoich możliwości udziałem w działaniach na rzecz dobra wspólnego (rozwoju, pożytku, szczęśliwości ...)

w oczekiwaniu na przychylność otoczenia, uznanie oraz pewne korzyści biznesowe



PRZESTRZEŃ JAKO SFERA URBANISTYKI. NIESPRZYJAJĄCE – BO NIEETYCZNE - UWARUNKOWANIA

- **Przestrzeń w Polsce jest w ostatnich latach dramatycznie dewastowana.**
- Zawdzięczamy to przede wszystkim regulacjom ustawowym **sprzyjającym spekulacji gruntami** i budowaniu **nadziei na radykalne wzbogacenie** się właścicieli głównie rolnych nieruchomości gruntowych, po ich sprzedaniu jako budowlanych.
- Zakładnikami uwarunkowań ekonomicznych są wójtowie i radni, szczególnie w latach wyborów.
- W efekcie **mamy w Polsce rezerwy:**
 - w mpzp i decyzjach wz (obejmujących ok. 30% Polski) **dla 80-100 mln n. m.**
 - w studiach uikzp gmin **dla 200-300 mln nowych mieszkańców.**
- W konsekwencji **przestrzeń jest nieracjonalnie planowana**, wykorzystywana i stawać się będzie coraz większym obciążeniem w konkurencyjnym świecie; szczególnie **przy zmniejszającej się populacji Polski.**



OSOBLIWOŚĆ LGOMu (LGOFu)

Występowanie wiodącego podmiotu gospodarczego - KGHM Polska Miedź S.A.:

- który od kilkadziesiąt lat jest **najważniejszym czynnikiem urbanizacji i uprzemysłowienia** (bezpośrednio i pośrednio) obszaru,
- który, wraz z powiązаныmi firmami, jest **najważniejszym miejscem pracy** w regionie (przede wszystkim w LGOMie), oferując stosunkowo **wysokie wynagrodzenia**, wyraźnie przekraczające średnią krajową,
- którego **charakter działalności ma wybitnie przestrzenną** (sieciową) **strukturę**, występującą przede wszystkim na obszarze 3 (4) powiatów,
- **szczególną częścią tego obszaru są tereny górnicze** utworzone w koncesjach na eksploatację złóż rud miedzi; te tereny należą do najlepiej przebadanych pod względem środowiskowym fragmentów naszego kraju; charakteryzują się też wysokim pokryciem planami miejscowymi (ponad 95%; Polska ok. 27%).



WARTO STARAĆ SIĘ BY SPOŁECZNIE ODPOWIEDZIALNY BIZNES

m.in. W LGOFie

DZIAŁAŁ W PRZYJAZNYM OTOCZENIU SPOŁECZNYM
I BYŁ WSPIERANY PRZEZ LOKALNĄ ADMINISTRACJĘ

- **Będzie to sprzyjało** – nawet przy występowaniu różnych niekorzystnych uwarunkowań – **wzmacnianiu pozycji konkurencyjnej** zarówno tego regionu, jak i tego biznesu.
- **Relacje pomiędzy KGHM Polska Miedź S.A.** – ze względu na pozycję tego podmiotu w regionie – **a społecznym otoczeniem i lokalną administracją, będą kluczowe w tym zakresie.**





Konferencja
Zintegrowany system powiązań miast
w Legnicko-Głogowskim Obszarze Funkcjonalnym
(LGOF)

DZIEKUJĘ

Marek Wiland
Biuro Urbanistyczne Ecoland
Izba Urbanistów